



**ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون  
ماده صد قانون شهرداریها ( سال ۱۴۰۴ )  
بلوک ۱**

شمال: سه راه خیر آباد - خیابان شهید گلشنی و امتداد آن  
شرق: جاده قدیم قم ( بلوار شهید رجائی )  
جنوب: خیابان شهید فیروزی (توریست)  
غرب: بزرگراه بهشت زهرا ( اتوبان شهید هاشمی )  
(ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)	
الف	انواع ساختمان ها (نوع اسکلت)	۱	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۲ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰		
		۲	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۳ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰		
		۳	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۴ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰		
		۴	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف از ۴ طبقه به بالاتر ( زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰		
		۵	ساختمان با اسکلت مختلط (آجر و فلز و چوب) در طبقات (زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰		
ب	بنای تجاری (نوع اسکلت)	۱	بنای احداثی با هر نوع سازه بلوار شهید رجایی ( جاده تهران - قم )	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰		
		۲	بنای احداثی با هر نوع سازه در طرفین خیابان اصلی شهرسنگ و شمال خیابان شهید فیروزی و کمربندی غربی	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷,۰۰۰,۰۰۰		
		۳	بنای احداثی با هر نوع سازه در معابر فرعی خیابان های شهرسنگ و شمال خیابان شهید فیروزی	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰		
		۴	بناهای نمایشگاهی در خیابان اصلی (شهرسنگ و شمال خیابان شهید فیروزی) و کمربندی غربی باقرشهر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰		
		۵	بناهای نمایشگاهی در خیابان های فرعی (شهرسنگ و خیابان شهید فیروزی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰		
پ	ساختمان ها، انبارها، کارگاه ها، سالن ها، توقفگاه ها و سایبان ها	۱	بنای انبارها و کارگاهها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف تا ارتفاع شش متر	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰		
		توضیح: بنای انبارها و کارگاهها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف مازاد بر شش متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.					
		۲	سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار اطراف تا ارتفاع چهار متر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰		
توضیح: سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار مازاد بر چهار متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.							
نیم طبقه داخل سالن ها، انبارها و کارگاهها معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی گروه ساختمانی مربوط می باشد.							
د	تاسیسات	۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ، سانترال	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰		
		۲	تهویه مطبوع ( گرمایش و خنک کننده)	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰		

محمد صادق معتمدیان  
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
شهردار باقرشهر

شمال: سه راه خیر آباد - خیابان شهید گلشنی و امتداد آن  
 شرق: جاده قدیم قم (بلوار شهید رجائی)  
 جنوب: خیابان شهید فیروزی (توریست)  
 غرب: بزرگراه بهشت زهرا (اتوبان شهید هاشمی) (ارقام به ریال)

ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون  
 ماده صد قانون شهرداریها (سال ۱۴۰۴)  
 ادامه بلوک ۱



ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
۱	سایر	۱	انواع مخازن زیرزمینی، هوایی و استخر هر متر مکعب اعم از بتونی و یا فلزی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	
۲		۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع دیوار هر متر مربع	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	
۳		۳	دیوار ونرده با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع هر متر مربع	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۱۰۰,۰۰۰	

محمد صادق معتمدیان  
 استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
 شهردار باقرشهر



**ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون  
ماده صد قانون شهرداریها ( سال ۱۴۰۴ )  
بلوک ۲**

شمال: خیابان شهید فیروزی (توریست)  
شرق: جاده قدیم قم (بلوار شهید رجائی)  
جنوب: اتوبان شمالی بهشت الزهرا

غرب: بزرگراه بهشت زهرا (اتوبان شهید هاشمی) (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)	
الف	انواع ساختمانها (نوع اسکلت)	۱	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۲ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۴۵۰,۰۰۰		
		۲	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۳ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰		
		۳	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۴ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۰,۰۰۰		
		۴	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف از ۴ طبقه به بالاتر ( زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰		
		۵	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۲ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۳,۵۰۰,۰۰۰	۴,۵۵۰,۰۰۰		
ب	بنای تجاری (نوع اسکلت)	۱	بنای احدائی با هر نوع سازه بلوار شهید رجایی ( جاده تهران - قم ) و طرفین خیابان ۲۰ متری آیت ... کاشانی	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۵۰۰,۰۰۰		
		۲	بنای احدائی با هر نوع سازه در طرفین خیابان های ۳۰ متری جهاد ، سمت جنوب خیابان شهید فیروزی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰		
		۳	بنای احدائی با هر نوع سازه در طرفین خیابان های با عرض کمتر از ۲۰ متر	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰		
		۴	بناهای نمایشگاهی در جنوب خیابان اصلی شهید فیروزی	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۲۵۰,۰۰۰		
		۵	بناهای نمایشگاهی در خیابان های فرعی (جنوب خیابان شهید فیروزی) (شامل خیابان های شهید عباسی، فراست و زارعی)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۰۰,۰۰۰		
تبصره: نیم طبقه تجاری ، نمایشگاهی ، صنعتی و مشاعات تجاری و صنعتی و تبدیل هر نوع انباری به انبار تجاری و از انبار تجاری به تجاری معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی با عنایت به ارزش گذرها ملاک عمل است.							
پ	ساختمان ها ، انبار ها کارگاه ها ، سالنها،	۱	بنای انبارها و کارگاهها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف تا ارتفاع شش متر	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۲۵,۰۰۰		
		توضیح : بنای انبارها و کارگاهها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف مازاد بر شش متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضای ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد.					
		۲	سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار اطراف تا ارتفاع چهار متر	۶,۵۰۰,۰۰۰	۸,۷۷۵,۰۰۰		
توضیح : بنای انبارها و کارگاهها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف مازاد بر چهار متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضای ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد							

محمد صادق معتمدیان

استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی

شهردار باقرشهر



ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون  
ماده صد قانون شهرداریها ( سال ۱۴۰۴ )  
ادامه بلوک ۲

شمال: خیابان شهید فیروزی (توریست)  
شرق: جاده قدیم قم (بلوار شهید رجائی)  
جنوب: اتوبان شمالی بهشت الزهرا  
غرب: بزرگراه بهشت زهرا (اتوبان شهید هاشمی) (ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
د	تاسیسات	۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ ، سانترال	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	
		۲	تهویه مطبوع ( گرمایش و خنک کننده)	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	
		۳	آسانسور	۳,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰	
و	سایر	۱	انواع مخازن زیرزمینی ، هوایی و استخر هر متر مکعب اعم از بتونی و یا فلزی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰	
		۲	دیوار کشی با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع دیوار ( هر متر مربع )	۹,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۰,۰۰۰	
		۳	دیوار ونرده با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع ( هر متر مربع )	۸,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	

محمد صادق معتمدیان  
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
شهردار باقرشهر



### ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون

ماده صد قانون شهرداریها (سال ۱۴۰۴)

بلوک ۳

شمال: بلوار پژوهشگاه صنعت نفت و ضلع شمالی پالایشگاه و امتداد آن تا خط راه آهن تهران\_مشهد  
شرق: امتداد خط راه آهن تهران\_مشهد و ادامه آن تا بخش ۱۲ ثبتی با بخش مجاور  
جنوب: خیابان فلسطین و خیابان سفیر امید و امتداد آن تا بخش ۱۲ ثبتی با بخش مجاور  
غرب: بلوار شهید رجایی (جاده قدیم تهران\_قم)  
(ارقام به ریال)

ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
	انواع ساختمان ها (نوع اسکلت)	الف	۱	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هرنوع سقف تا ۳ طبقه (زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در شرق خیابان ۲۲ بهمن	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰
			۲	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هرنوع سقف تا ۳ طبقه (زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در غرب خیابان ۲۲ بهمن	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰
			۳	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هرنوع سقف تا ۴ طبقه (زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در شرق خیابان ۲۲ بهمن	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
			۴	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هرنوع سقف تا ۴ طبقه (زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در غرب خیابان ۲۲ بهمن	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰
			۵	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هرنوع سقف از ۴ طبقه به بالاتر (زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در شرق خیابان ۲۲ بهمن	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۰,۰۰۰
			۶	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هرنوع سقف از ۴ طبقه به بالاتر (زیر زمین و همکف	۸,۵۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۵۰,۰۰۰

محمد صادق معتمدیان

استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی

شهردار باقرشهر

			شامل طبقات می باشد) املاک واقع در غرب خیابان ۲۲ بهمن		
	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با اسکلت مختلط (آجر و فلز و چوب) در طبقات (زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در شرق خیابان ۲۲ بهمن	۷	
	۳,۹۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان با اسکلت مختلط (آجر و فلز و چوب) در طبقات (زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد) املاک واقع در غرب خیابان ۲۲ بهمن	۸	

شمال: بلوار پژوهشگاه صنعت نفت و ضلع شمالی پالایشگاه و امتداد آن تا خط راه آهن تهران\_مشهد  
 شرق: امتداد خط راه آهن تهران\_مشهد و ادامه آن تا بخش ۱۲ ثبتی با بخش مجاور  
 جنوب: خیابان فلسطین و خیابان سفیر امید و امتداد آن تا بخش ۱۲ ثبتی با بخش مجاور  
 غرب: بلوار شهید رجایی (جاده قدیم تهران\_قم)  
 (ارقام به ریال)

ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون  
 ماده صد قانون شهرداریها (سال ۱۴۰۴)  
 ادامه بلوک ۳



ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
	بنای تجاری (نوع اسکلت)	ب	۱	بنای احدائی با هر نوع سازه در بلوار شهید رجایی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۲۵۰,۰۰۰
۲			بنای احدائی با هر نوع سازه در طرفین خیابان مصطفی خمینی (ره)	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۴۷,۲۵۰,۰۰۰	
۳			طرفین خیابان ۳۰ متری امام خمینی (ره) غربی تا میدان شهداء	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰	
۴			طرفین خیابان ۲۲ بهمن، ۲۴ متری طالقانی تا میدان فاتحی، خیابان یادگار امام، سمت شمال خیابان فلسطین تا تقاطع خیابان ۲۲ بهمن	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰	
۵			طرفین خیابان ۳۰ متری امام خمینی شرقی، ۲۴ متری طالقانی شرقی، نواب صفوی و خیابان فلسطین از تقاطع خیابان ۲۲ بهمن تا نیروگاه	۱۸,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۳۰۰,۰۰۰	

محمد صادق معتمدیان  
 استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
 شهردار باقرشهر

			بنای احداثی با هر نوع سازه در طرفین خیابان های با عرض کمتر از ۲۰ متر	۶		
			تبصره: نیم طبقه تجاری و صنعتی و مشاعات تجاری و صنعتی و تبدیل هر نوع انباری به انبار تجاری و از انبار تجاری به تجاری معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی با عنایت به ارزش گذرها ملاک عمل است.			
	۲۰,۲۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰,۰۰۰				
			بنای انبارها و کارگاه ها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف تا ارتفاع شش متر	۱	ساختمان ها ، انبارها کارگاه ها ، سالنها، توقفگاه ها و سایبان ها	پ
			توضیح : بنای انبارها و کارگاهها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف مازاد بر شش متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد .			
	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰				
			ساختمان ، بنای انبارها و کارگاه های صنعتی با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف واقع در شهرک انرژی تا ارتفاع شش متر	۲		
			ساختمان ، بنای انبارها و کارگاه های صنعتی با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف واقع در شهرک انرژی مازاد بر شش متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد			
	۱۶,۲۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰,۰۰۰				
			سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار اطراف تا ارتفاع چهار متر	۳		
			توضیح : سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار هر نوع سقف مازاد بر چهار متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال دریافت می گردد .			
	۸,۷۷۵,۰۰۰	۶,۵۰۰,۰۰۰				
			نیم طبقه داخل سالن ها انبارها و کارگاهی معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی گروه ساختمانی مربوط می باشد .			
	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ ، سانترال	۱		د
			تهویه مطبوع ( گرمایش و خنک کننده)	۲	تاسیسات	
	۳,۲۵۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰	آسانسور	۳		
			انواع مخازن زیرزمینی ، هوایی و استخر هر متر مکعب اعم از بتونی و یا فلزی	۱		و
			انواع مخازن سوخت و دودکش ها و .... به صورت زیرزمینی و یا هوایی به ازای هر متر مکعب اعم از بتونی و یا فلزی واقع در شهرک انرژی	۲	سایر	
	۶,۵۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰				
	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	دیوار کشی با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع دیوار هر متر مربع	۳		
			دیوار ونرده با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع هر متر مربع	۴		
	۱۰,۴۰۰,۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰				
	۹,۱۰۰,۰۰۰	۷,۰۰۰,۰۰۰				

شمال: خیابان فلسطین و خیابان سفیرامید و امتداد آن تا بخش ۱۲ ثبتی و بخش مجاور  
شرق: جاده قوچ حصار و درسون آباد تا حد فاصل بخش ۱۲ ثبتی و بخش مجاور  
جنوب: خیابان سایت و امتداد آن تا کمربندی ورامین  
غرب: جاده قدیم تهران قم (بلوار شهید رجایی) (ارقام به ریال)

ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون  
ماده صد قانون شهرداریها ( سال ۱۴۰۴ )  
بلوک ۴



ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری (به ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
الف	انواع ساختمان ها	۱	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۲ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۴,۵۰۰,۰۰۰	۵,۸۵۰,۰۰۰	

محمد صادق معتمدیان  
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
شهردار باقرشهر

			۲	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۳ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۵,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۵۰,۰۰۰	(نوع اسکلت)	
			۳	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف تا ۴ طبقه ( زیر زمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰		
			۴	ساختمان با اسکلت فلزی و یا بتونی و یا هر نوع سقف از ۴ طبقه به بالاتر ( زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۷,۵۰۰,۰۰۰	۹,۷۵۰,۰۰۰		
			۵	ساختمان با اسکلت مختلط (آجر و فلز و چوب) در طبقات (زیرزمین و همکف شامل طبقات می باشد )	۲,۵۰۰,۰۰۰	۳,۲۵۰,۰۰۰		
			۱	بنای احدائی با هر نوع سازه در بلوار شهید رجایی	۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۷۵۰,۰۰۰	بنای تجاری (نوع اسکلت)	ب
			۲	بنای احدائی سمت جنوب خیابان فلسطین و طرفین خیابان شهید چله دوان	۱۷,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۹۵۰,۰۰۰		
			۳	بنای احدائی با هر نوع سازه در طرفین خیابان های با عرض کمتر از ۲۰ متر در مجتمع های تجاری ، خلیج فارس و طرفین خیابان انرژی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰		
			۴	بنا احدائی با هر نوع سازه در طرفین خیابانهای با عرض کمتر از ۲۰ متر در سایر نقاط بلوک چهار	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰		
تبصره: نیم طبقه تجاری و صنعتی و مشاعات تجاری و صنعتی و تبدیل هر نوع انباری به انبار تجاری و از انبار تجاری به تجاری معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی با عنایت به ارزش گذرها ملاک عمل است.								
			۱	بنای انبارها و کارگاه ها با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف در مجتمع های تجاری ، خلیج فارس و طرفین خیابان انرژی	۷,۰۰۰,۰۰۰	۹,۴۵۰,۰۰۰	ساختمان ها، انبارها، کارگاه ها، سالن ها، توقفگاه ها و سایبان ها	پ
ساختمان ، بنای انبارها و کارگاه های صنعتی با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف مازاد بر شش متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد								
			۲	بنای انبارها و کارگاه های صنعتی با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف واقع در شهرک انرژی	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۲۰۰,۰۰۰		
ساختمان ، بنای انبارها و کارگاه های صنعتی با اسکلت فلزی و یا بتونی با هر نوع سقف مازاد بر شش متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال دریافت می گردد								

**شمال: خیابان فلسطین و خیابان سفیرامید و امتداد آن تا بخش ۱۲ نیتی و بخش مجاور**  
**شرق: جاده قوچ حصار و درسون آباد تا حد فاصل بخش ۱۲ نیتی و بخش مجاور**  
**جنوب: خیابان سایت و امتداد آن تا کمربندی ورامین**  
**غرب: جاده قدیم تهران\_ قم (بلوار شهید رجایی) (ارقام به ریال)**

**ارزش معاملاتی ساختمان تبصره ۱۱ کمیسیون**  
**ماده صد قانون شهرداریها ( سال ۱۴۰۴ )**  
**بلوک ۴**



ردیف	گروه ساختمان	کد	شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
		۳	سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار اطراف در مجتمع های تجاری ، خلیج فارس و طرفین خیابان انرژی تا ارتفاع چهار متر	۶,۰۰۰,۰۰۰	۷,۸۰۰,۰۰۰	

محمد صادق معتمدیان  
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
شهردار باقرشهر



		توضیح: سایبان و آشیانه با پایه های فلزی یا بتونی بدون حصار هر نوع سقف مازاد بر چهار متر به ازاء ایجاد هر متر مکعب فضا ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد .	
		نیم طبقه داخل سالن ها، انبارها و کارگاهها معادل ۵۰٪ ارزش معاملاتی گروه ساختمانی مربوط می باشد .	
د	تاسیسات	۱	دستگاههای حرارتی مرکزی شوفاژ، سانترال
		۲	تهویه مطبوع ( گرمایش و خنک کننده)
		۳	آسانسور
و	سایر	۱	انواع مخازن زیرزمینی، هوایی و استخر هر متر مکعب اعم از بتونی و یا فلزی
		۲	انواع مخازن سوخت و .... به صورت زیرزمینی و یا هوایی به ازای هر متر مکعب اعم از بتونی و یا فلزی واقع در شهرک انرژی
		۳	دیوار کشی با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع دیوار هر متر مربع
		۴	دیوار ونرده با هر نوع مصالح و افزایش ارتفاع دیوار هر متر مربع

### الحاقیه به تبصره ۱۱ ماده صد قانون شهرداریها در سال ۱۴۰۴ اجرائی

شرح	مبلغ مصوبه قبل (ریال)	پیشنهاد شهرداری به (ریال)	مصوبه شورا به (ریال)
بابت جرائم کسری پارکینگ مسکونی در بلوکهای ۱ الی ۴ آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ بر اساس تبصره پنج ماده صد قانون شهرداریها	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
بابت جرائم کسری پارکینگ تجاری و نمایشگاهی در بلوکهای ۱ الی ۴ آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ ۵۰گ بر اساس تبصره پنج ماده صد قانون شهرداریها	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
بابت جرائم کسری پارکینگ اداری و صنعتی و سایر کاربری ها در بلوکهای ۱ الی ۴ آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد به ازای هر متر مربع کسری پارکینگ بر اساس تبصره پنج ماده صد قانون شهرداریها	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰,۰۰۰
بابت تفکیک اعیان و یا تبدیل اعیان یک واحد به چند واحد با کسر مترآژ واحد بزرگتر به ازای هر مترمربع واحد کوچکتر یک برابر ارزش معاملاتی ساختمان موضوع تبصره ۱۱ ماده صد با کاربری در هر محله و ارزش منطقه ای اخذ گردد	---	---	---

محمد صادق معتمدیان  
استاندار و جانشین شورای اسلامی شهر

مرتضی همتی  
شهردار باقرشهر